

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320  
(dalje u tekstu: Banka)

i

**ČETIRI LISTA d.o.o.**, Zagreb, Florijana Andrašeca 8, OIB 03464765882, zastupan po  
direktorici Vesni Đok (dalje u tekstu: Ispunitelj),

sklapaju dana 12.04.2023. godine sljedeći

## **SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA**

### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ispunitelj temeljem Sporazuma od 09.08.2022. (u daljnjem tekstu: Sporazum od 09.08.2022.) izvršio uplatu u iznosu od EUR 350.000,00, a u svrhu podmirenja dijela obveza društva Kronus Marine d.o.o., Grohote, Podkuća 5, OIB 53225157481 iz Ugovora o dugoročnom revolving kreditu 2402006-1031262160/51015023-5301896846 od 22.07.2008. i njemu pripadajućih aneksa od 04.08.2008., 27.01.2009., 18.03.2009., 27.05.2009., 07.10.2009., 17.12.2010., 13.01.2011. i 22.07.2011. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

1.2. Navedenom uplatom, je, sukladno odredbama Sporazuma od 09.08.2022. i odredbama čl. 90. Zakona o obveznim odnosima, na Ispunitelja prešao dio potraživanja Banke u iznosu od EUR 350.000,00 s osnove predmetnog Ugovora o kreditu, zajedno s pravom na kamate.

1.3. Neovisno o odredbama Sporazuma od 09.08.2022., Ispunitelj ovim Sporazumom daje nalog Banci da u ovršnim postupcima navedenim u Prilogu 3. pod br. I. 3 i 8 Sporazuma od 09.08.2022. povuče ovršne prijedloge, obzirom ovim Sporazumom na Ispunitelja prelaze založna prava temeljem kojih se vode predmetni ovršni postupci. Slijedom navedenog, Banka će u roku od 5 dana od dana sklapanja ovog Sporazuma povući ovršne prijedloge u navedenim postupcima.

### **Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, sukladno odredbama čl. 90. Zakona o obveznim odnosima i čl. 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zajedno s potraživanjima navedenim u čl. 1. ovog Sporazuma, na Ispunitelja prešla i založna prava, i to

i) založno pravo upisano pod posl.br. Z-4774/08 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 276/08-1 od 19.03.2008., javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Bradariću pod posl.br. OV-2816/08, na nekretninama

upisanim kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, i to na nekretninama upisanim u

- zk.ul.br. 1995 k.o. Grohote

ZEM 2611/11, u naravi neplodno, maslinjak, ukupne površine 3585 m<sup>2</sup>, neplodno površine 1785 m<sup>2</sup>, maslinjak površine 1800 m<sup>2</sup>

ii) založno pravo upisano temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 276/08-1 od 19.03.2008., javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Bradariću pod posl.br. OV-2817/08 na nekretninama upisanim kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, i to na nekretninama upisanim u

- zk.ul.br. 2101 k.o. Grohote

13. suvlasnički dio (1/2) ZEM 2611/8, u naravi pašnjak površine 361 m<sup>2</sup> pod posl.br. Z-4771/08

- zk.ul.br. 3193 k.o. Grohote

1. suvlasnički dio (1/2) ZEM 2611/12, u naravi šuma površine 388 m<sup>2</sup>; ZEM 2612/4, u naravi pašnjak površine 416 m<sup>2</sup>; ZEM 2617/7, u naravi šuma površine 2242 m<sup>2</sup>; ukupne površine 3046 m<sup>2</sup> pod posl.br. Z-4771/08 i posl.br. Z-49870/2022

2.2. Banka neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Ispunitelja kao novog založnog vjerovnika da temeljem ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu ishodi upis prijenosa založnih prava navedenih u čl. 2.1. ovog Sporazuma, u cijelosti, na svoje ime i u svoju korist.

### Članak 3.

3.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Sporazuma te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

4.2. Ovaj Sporazum sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan zadržavaju Ispunitelj i jedan javni bilježnik. Ugovorne strane će od javnog bilježnika zatražiti ovjerene preslike ovog Sporazuma u dovoljnom broju primjeraka za svoje potrebe.

Banka:

Ispunitelj:

  
ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 903

  
\_\_\_\_\_

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,  
potvrđujem da je stranka:

**DEJAN DAJIĆ, OIB 21492939301, ZAGREB, ULICA KARELA ZAHRADNIKA 12**, kao  
punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski  
Trg 3a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom  
u Specijalnu punomoć ovjerena po ovom javnom bilježniku od 01.07.2022. godine pod poslovnim  
brojem OV-8916/2022

**NIKOLA MAROHNIC, OIB 15033043471, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 243**, kao  
punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski  
Trg 3a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom  
u Specijalnu punomoć ovjerena po ovom javnom bilježniku od 01.07.2022. godine pod poslovnim  
brojem OV-8916/2022.

**VESNA ĐOK, OIB 13845808478, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica grada Vukovara 237**, kao  
direktor **ČETIRI LISTA d.o.o., MBS 080784653, OIB 03464765882, Zagreb, Ulica Florijana  
Andrašeca 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111281943 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,99 eur.

**Broj: OV-4617/2023**  
Zagreb, 12.04.2023.



Javni bilježnik  
Marija Glibota

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Željka Belić

